

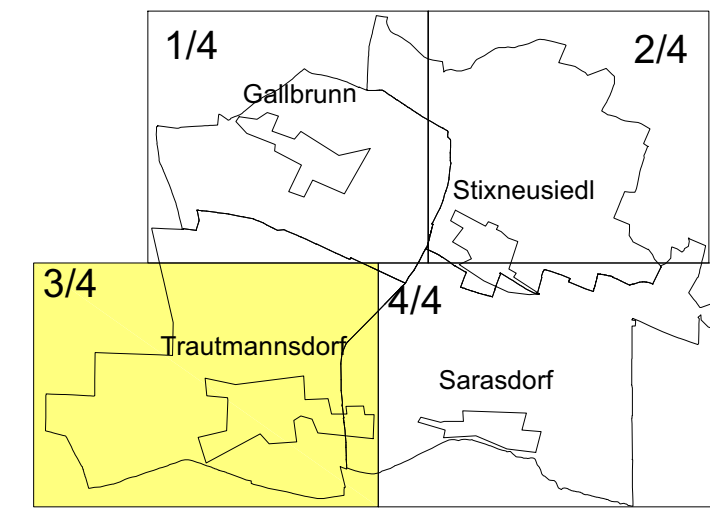
MARKTGEMEINDE
TRAUTMANNSDORF / LEITHA

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

5. Änderung - M 1:5000

BLATT 3/4 - Ortsteil Trautmannsdorf

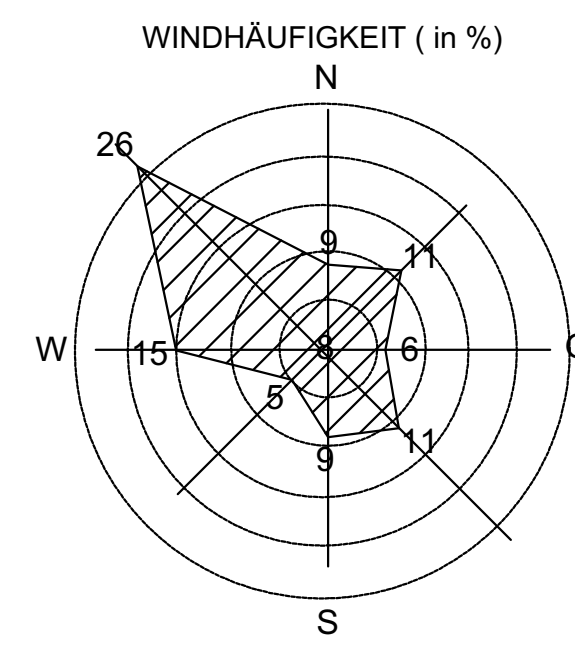
Blattschnittübersicht:



Planverfasser:

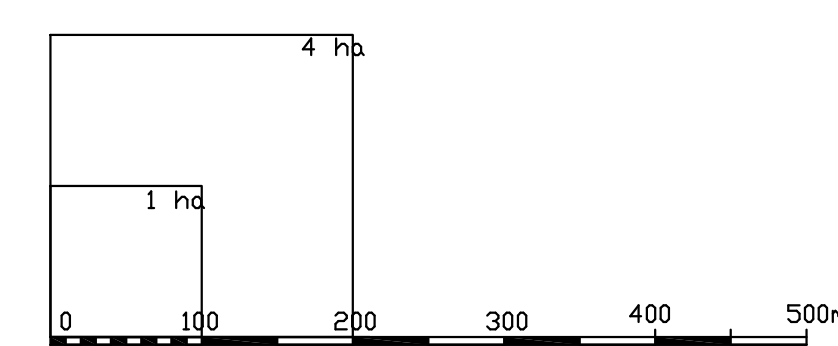
DIPL. ING. THOMAS HACKL
INGENIEURBÜRO (Beratende Ingenieure) RAUMPLANUNG
2551 ENZESFELD-LINDBRUNN, TEL 0650/730 85 35
PLATZ DER MENSCHENRECHTE 4
office@ortsplanung.at http://www.ortsplanung.at

PZ: 7527-02/19
5. Änderung
April 2020



ÖFFENTLICHE AUFLAGE (gem. NO ROG 2014)	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES (gem. NO ROG 2014)
KUNDMACHUNG VOM	TOP: 5
AUFLAGE:	DATUM: 11. Dezember 2019
SIEGEL	BÜRGERMEISTER
SIEGEL	BÜRGERMEISTER
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG (gem. NO ROG 2014)	KUNDMACHUNG (gem. NO ROG 2014)
	DATUM:
	SIEGEL
	BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN AM:



- WIDMUNGEN - BAULAND:**
- BW WOHNGEBIET
 - BA AGRARBEBIET BA-oW: AGRARBEBIET (ohne Wohnnutzung)
 - BK KERNGEBIET
 1. Betreutes Wohnen/Tagesklinik
 2. Hotelierservicierter Wohnnutzung
 3. Wohnnutzung im Zuge des Hotelbetriebes (Dienstnehmer und Betriebsinhaber)
 - BS SONDERGEBIET
 1. Kindergärten und Gemeinde
 2. Feuerwehr
 3. Tierklinik und Reitleib
 4. Kindergarten
 5. Öffentl. Einrichtungen
 6. Kindergarten, Schule
 7. Kläranlage/Gemeindedepot
 8. Reitleib
 9. Badese
 10. Verwaltungsbüäude Hotel
 11. Hotel/Gesundheitsrichtungen
 - BB BETRIEBSGEBIET
 - BA/VgB WIDMUNG IN 2 EBENEN
 - A AUFSCHLIESSUNGSZONE

- WIDMUNGEN - GRÜNLAND:**
- Glf GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - Gspd SPORTSTÄTTE Gsp: SPIELPLATZ
 1. Tennis
 2. Fußball und Tennis
 3. Fußball, Tennis, Skaterplatz, Eislaufen
 - FF FRIEDHOF
 - Ggu GRÜNGÜRTEL
 1. Lärmschutz
 2. Immissionsschutz
 3. Hochwasserschutz
 4. Siedlungsgliederung
 5. Gasse
 6. Siedlungseingrünung
 5. massives Lärmschirm
 - Gwf GRÜNLAND-WASSERFLÄCHEN
 - Gp PARKANLAGE
 - Gg GÄRTNEREI
 - Gke KELLERGASSE
 - Gwke WINDKRAFTANLAGE (mit Angabe des Anlagenmittelpunktes)
 - * Anzahl der zuläss. Windkraftanlagen pro Standort: 1
 - Geb ERHALTENSW. BAUWERK IM GRÜNLAND Geb 2*: Nutzungsbeschränkung Gastronomie
Geb 4*: Pferdhaltung - Beschränkung der Fläche auf den genehmigten Bestand
 - V-1 VORBEHALTSFLÄCHE-FRIEDHOF

- WIDMUNGEN - VERKEHRSFLÄCHEN:**
- ÖSTERREICHISCHE BUNDESBAHN (Widmung öff. Verkehrsfläche)
 - LLH LANDESSTRASSE (Widmung öff. Verkehrsfläche)
 - GEMEINDESTRASSEN UND WEGE (Widmung öff. Verkehrsfläche)
 - P PARKPLATZ (Zusatz zu Widmung öff. Verkehrsfläche)
 - Vg VERKEHRSFLÄCHE-ÖFFENTLICH
 - Vp VERKEHRSFLÄCHE-PRIVAT

- KENNTLICHMACHUNGEN:**
- F0 FORSTFLÄCHEN LT. KATASTER
 - W GEWÄSSER
 - TRAFO HOCHBEHÄLTER
 - D UNTER DENKMALSCHUTZ STEHENDE OBJEKTE
 - N NATURDENKMAL
 - R RETENTIONSBECKEN
 - BD BODENDENKMAL
 - EUROPASCHUTZGEBIET NATURA2000 (FFH Gebiet: Feuchte Ebene-Leithaen) Quelle: Amt der NÖ. Leg., Geo onlineShop
 - ÖFFENTLICHES GEBÄUDE
 - HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG
 - ABSTELLANLAGEN FÜR KRAFTFAHRZEUGE (außerhalb der öff. Verkehrsflächen)
 - 100-jähriges Hochwasserabflussgebiet Leitha Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, NÖGIS
 - 30-jähriges Hochwasserabflussgebiet Leitha Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, NÖGIS
 - VERDACHTSFLÄCHEN Quelle: Amt der NÖ Landesregierung
 - GEMEINDEGRENZE
 - KATASTRALGEMEINDEGRENZE
 - Regionale Siedlungsgrenze
 - Archäologisches Fundhoffnungsgebiet
 - Siedlungsgrenze des Regionalen Raumordnungsprogrammes Südl. Wiener Umland (Vorrangregelung)

BLATT 3/4

